



### वसुली अधिकारी

द्वारा - जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि. (रोझलूड बँक)

मुख्य कार्यालय : तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग, डी. बी. ए. रोड, तळमजला, मुंबई 400012  
फोन नं. - (022) 68860628 / 68860437, Email - recovery@maharagabank.com

### :- टेंडर (विक्री) नोटीस :-

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960, कलम 156 व नियम 107 अन्वये)

जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि. व खाती नमुद केनेले तळादी थकबाजीदार यांची मातमला महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960, कलम 156 व नियम 107 अन्वये ताब्यात घेतलेली आहे. सदर मिळकतीची / मातमलेची टेंडर घेतलेली "जेथे आहे तसे आणि जसे आहे तसे" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

(रक्कम व. लक्षणा)

अ. क्र.	कार्यदाराचे नाव	मातमला / प्राप्ती चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत १०%
1	<b>श्री श्री रेणुका मिळक घांट घाणीदार :-</b> 1 श्री सविध दत्तात्रय अहेर 2 श्री विलास गंगाधर गुजाळ 3 श्री परशुराम निवृत्ती पवार	प्लॉट नं. 06, दुसरा मजला, ज्ञातीनिकेतन अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. 909/1/19, प्लॉट नं. 19, वासन नगर, पोलीस क्वार्टर समोर, पाथर्डी फाट्या जवळ, नाशिक, क्षेत्र 64.80 स्के मी, कररपेट क्षेत्र 13.10 स्के मी टेंडर सधित.	32.89	3.28
		प्लॉट नं. 06, तिसरा मजला, ज्ञातीनिकेतन अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. 909/1/19, प्लॉट नं. 19, वासन नगर, पोलीस क्वार्टर समोर, पाथर्डी फाट्या जवळ, नाशिक, क्षेत्र 69.25 स्के मी, कररपेट क्षेत्र 13.10 स्के मी टेंडर सधित.	32.89	3.28
		प्लॉट नं. 10, दुसरा मजला, ज्ञातीनिकेतन अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. 909/1/32, प्लॉट नं. 19, वासन नगर, पोलीस क्वार्टर समोर, पाथर्डी फाट्या जवळ, नाशिक, क्षेत्र 56.47 स्के. मी, विल्ड अग क्षेत्र- 13.65 स्के. फुट टेंडर सधित.	24.32	2.43
<b>ज्ञातिका व काळी खाती कमाक नाशिक लिडजे</b> OOOO1 वग बा.अ. ४. 1.64.18.361/- रि-कड 31/08/2023 अखेर अंतिम पुढील जग व अर खर्च	गट नं. 191, क्षेत्र 84 अर, रामपुर, पो. नैताळे, ता. निरहड, जि. नाशिक श्री परशुराम निवृत्ती पवार यांचे नावावरील शेतजमीन	60.00	6.00	
	गट नं. 264, क्षेत्र 38 अर, रामपुर, पो. नैताळे, ता. निरहड, जि. नाशिक श्री परशुराम निवृत्ती पवार नावावरील शेतजमीन	44.58	4.45	
	गट नं. 324/3, क्षेत्र 40 अर, जळगाव, पो. कश्चरगाव, ता. निरहड, जि. नाशिक श्री विलास गंगाधर गुजाळ यांचे नावावरील शेतजमीन	30.00	3.00	

### :- अटी व शर्ती :-

- 1) इतकड खरेदीदार यांनी निविदा खर्च फी र. 1,180/- (जीएसटी सह) प्रत्येक मातमले करिता व ऑफर देवु केनेल्या रकमेच्या 10% अनामत रकमेचा ही डी/पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा खर्च व डी डी पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. 18/07/2024 पर्यंत दुपारी 2.00 पर्यंत जमा करावा.
- 2) आलेल्या सर्व निविदा दि. 18/07/2024 रोजी दुपारी 3.00 वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
- 3) वर नमुद केनेल्या रिजर्व प्राईस फेस कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रर समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा संबत ऑफर देवु केनेल्या रकमेच्या 10% अनामत रकम ही डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर को ऑप बँक लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिजर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदांम्युन जे निविदाधारक अधिक बोली तय्युन तिलायुपेक्षित भाग घेतिल व अधिक बोली लावतील त्याची निविदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य करण्यात येईल व असा निविदाधारकने जमा केनेली अनामत रकम तशीत जमा करुन घेतली जाईल.
- 4) उघडताम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी 25% रकम (अनामत रकमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा वसुली अधिकारी यांनी दिनेल्या मुदतीपूर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरित 75% रकम निविदा उघडण्याच्या तारखेलासुन 30 दिवसात किंवा वसुली अधिकारी यांनी दिनेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसेच खरेदीदारांनी 1% TDS रकम विहित मुदतीत भरणा करुन त्याचे प्रमाणात सदर करणे बंधनकारक राहिल. तसे न केण्यास विक्री कार्यवाही रर केनी जाईल व खरेदीदारांनी जमा केनेली रकम परतावा केनी जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- 5) मातमलेची त्हासणी दि. 01/07/2024 रोजी सकाळी 11.00 व दुपारी 2.00 पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात सभक साक्षात.
- 6) तिलासत सहभागी झालेल्या निविदाधारकांकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना तिलास देण्यात येईल.
- 7) सदर मातमलांची विक्री "जेथे आहे तेथे आहे आणि जसे आहे तसे आहे" या तत्वावर करण्यात येत असुन मातमलाबाबत काही तरकरी देणी उदा. विक्रे कर, आवाकर (1% TDS सह), वीज बिल, टॅक्माल खर्च व इतर काही देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल. बँक सभर देखीची जबाबदारी विषयकार नाही.
- 8) निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी सतत सेल सर्तीकेंडर संबधी मुदक कुलक, नोदणी खर्च व इतर खर्च करावयाचा असुन त्यासाठी आवश्यक कमादपत्रावर वसुली अधिकारी सग्न करातील.
- 9) सदर विक्री कायद्यास संबधित ना. क्रिस्टल अडिन्कस, पालेक वाची मान्यता मिळक्यान्तार आणि उक्त नमुद अटी व शर्तीची निविदाधारकनी पुढील केल्यान्तार मिळकतीचा ताबा खरेदीदारास देण्यात येईल.
- 10) कर्जादार व अग्रीमदार यांनी सदर तिलास नोटीसीची नोंद घ्यावी.
- 11) या संदर्भात काही काद निर्माण झाल्यास तो फक्त मुंबई येथील सक्षम न्यायालयात करता येईल.

ठिकाण : नाशिक  
दिनांक : 12/06/2024

सही -  
वसुली अधिकारी  
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 156 व नियम 1961 चे नियम 107 अन्वये.

जग  
०२/२५  
मिळक  
०८/२०  
नादोल  
३  
ला  
यांनी स  
सभर सू  
देण्याची  
ठिकाण  
दिनांक: