

बँक ऑफ बडौदा
Bank of Baroda
 गंधी नगर शाखा, ११९, पहिला मजला, अमित प्लाजा, निगडेवाडी कॉर्नर, गांधी नगर, जि. कोल्हापूर
 ४१६११९, फोन- ०२३१-२६१३००,
 ई-मेल- vjgako@bankofbaroda.com

ताबा नोटीस

(अचल संपत्तीकरिता) नियम ८(१) सह

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अँक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्याचे **कर्जदार मेसर्स** हार्दिक सारीजू, मालक : श्री विशाल बालचंद्र खिायानी (अर्जदार), सौ. लक्ष्मी बालचंद्र खिायानी (जामीनदार), श्री. सागर बालचंद्र खिायानी (जामीनदार), श्री. नंदकुमार रावलदास चावला (जामीनदार) यांना दिनांक २०.१२.२०२३ रोजी मागणी नोटीस पाठवून दि. १८.१२.२०२३ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १६,२१,२२५.८२ (रु. सहा लाख एकवीस हजार दोनशे पंचवीस आणि पैसे ब्याएँशी फक्त) अधिक सदर रक्कम परत करेपर्यंत करारातील दरानुसार झालेले व्याज, खर्च, शुल्क इ. सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कर्ज रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरून वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकारचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. ०४ मे २०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः वर उल्लेखिलेले कर्जदार/ गहाणखतदार/ जामीनदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये, जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या** येणे असलेली रक्कम रु. १६,२१,२२५.८२ (रु. सहा लाख एकवीस हजार दोनशे पंचवीस आणि पैसे ब्याएँशी फक्त) अधिक सदर रक्कम परत करेपर्यंत करारातील दरानुसार झालेले व्याज, खर्च, शुल्क इ. बोजासह असेल.

मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करून उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन	
सिरा क्रॉस जवळ, मौजे वळीवेडे पैकी गांधीनगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील सि. एस. नं. २७१३, ग्रामपंचायत मिळकत २४० या सौ. लक्ष्मीबाई बालचंद्र खिायानी यांच्या मालकीच्या मिळकतीचे नजरगहाण. याची चतुःसीमा : पूर्वेस : सार्वजनिक पॅसेज, पश्चिमेस : श्री दिलीप चावला यांची मिळकत, दक्षिणेस : सार्वजनिक पॅसेज आणि उत्तरेस : मागील बाजूचा सार्वजनिक पॅसेज.	
दिनांक : ०४.०५.२०२४ (निलेश बाळासाहेब जमदाडे)	
ठिकाण : कोल्हापूर (गांधीनगर) मुख्य व्यवस्थापक/ अधिकृत अधिकारी	
(मजकूरत संदिग्धात असल्यास इंग्रजी मजकूर ब्राह्म मानावा) बँक ऑफ बडोदा	

पंजाब नॅशनल बँक **pnb** punjab national bank **सर्कल सख्त सेंटर, पुणे**
 Punjab National Bank (A Govt. of India Undertaking)
 सारस्वत महाव्यवस्थापक, अधिकृत अधिकारी, पुणे शहर अंचल

सेक््युरिटी इंन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरिता ई-लिंलाव विक्री नोटीस

स्थावर / जंगम मालमत्ताच्या विक्री करण्याकरिता ई-लिंलाव विक्री नोटीस (सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8 (6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सिक््युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट अँन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंन्टरेस्ट अँन्ट 2002 मधील नियम 8 (6), सेक््युरिटी इंन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / जंगम मालमत्ता विक्री ई-लिंलाव पद्धतीने करण्या संदर्भात.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर / जंगम मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक््युअर्ड फ्रेडीट) यांच्याकडे गहाण/ बंधोवध्यास आहेत आणि पंजाब नॅशनल बँक / सुरक्षित धनको (सिक््युअर्ड फ्रेडीट) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्ता रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची विक्री "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "तेथे जे काही आहे ते" या तत्वावर पंजाब नेशनल बँक / सुरक्षित धनको यांना संबंधित कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी दि. 27/05/2024 रोजी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, आणि अंनगत बयाणा रक्कम (ईएनडी) आणि स्थावर मालमत्तांचे संक्षिप्त वर्णन व माहित असलेला बोजा (जर असेल तर) यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार यांचे नाव आणि पता	मिळकतीचे वर्णन आणि मालक / गहाणदार यांची नावे व ताब्याचा प्रकार	ई-लिंलावाचा दिनांक व वेळ	मागणी नोटीसीनुसार धक्कावळी रक्कम सुरक्षित कर्जदारांचेकितला जात उद्दहक (बोजा)	राखीव किंमत (रु. लाय) अंनगत रक्कम (रु. लाय)
1	मेसर्स जोगेश्वरी ब्रेदरीज प्रायव्हेट लिमिटेड गहाणदार - मेसर्स राजेंद्र कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड-च्या द्दारा सौ.राजश्री उमेश शिंदे.	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले संपत्ती क्षेत्रफळ 629.26 चौ.मी. असलेले गट नं. 286, प्लॉट नं. 12 ड, रुईकर कॉलनी, महाडिक वसाहत जवळ, नोंदणिकृत जिल्हा कोल्हापूर, आणि उपजिल्हा करवीर आणि कोल्हापूर नगपरिषदेच्या हद्दित. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस - महाडिक कॉलनी, पश्चिमेस - तेजाऊट रोड, उत्तरेस - प्लॉट नं. 11, दक्षिणेस - लेआऊट रोड.	दि. 27/05/2024 सा. 11.00 ते दु. 15.00 पर्यंत (गृहज पदल्यास 10 निंनिटांचा वाढीव अवधी)	रु. 405,55,50,176.09 30.04.2024 रोजी अधिक भविष्यातील व्याज आणि इतर वसुली शुल्क	रु. 345.46 लाख रु. 34.55 लाख
2	मेसर्स जोगेश्वरी ब्रेदरीज प्रायव्हेट लिमिटेड गहाणदार. मेसर्स हॉटेल महर्षी प्रायव्हेट लिमिटेड-च्या द्दारा श्री. उमेश धोंडिराम शिंदे	व्यावसायिक युनिट ज्यापैकी असलेले सीटिएस नं. 2323 ए/ए/23 ड, वाई शाहूपुरी, कोल्हापूर ज्याचे तळघर ३27.13 चौ.मी. आणि तळमजला 46.46 चौ.मी. उपनिबंधक कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत, करवीर नं. 1, कोल्हापूर अनु. क्र. 4856/1994 दि. 25.11.1994 अंतर्गत मालकी मेसर्स हॉटेल महर्षी प्रायव्हेट लिमिटेड श्री. उमेश धोंडिराम शिंदे यांची.	दि. 27/05/2024 सा. 11.00 ते दु. 15.00 पर्यंत (गृहज पदल्यास 10 निंनिटांचा वाढीव अवधी)	रु. 198,97,276.94 30.04.2024 रोजी अधिक भविष्यातील व्याज आणि 01/05/2024 पासून इतर वसुली शुल्क	रु. 91.09 लाख रु. 9.11 लाख
4	मेसर्स बालाजी लिंकार्ग (प्रस्ताव - श्री. नवदुषार शंकर सुननिया गेटा 77, कॅन्डोनिनियम, दुबान नं. 6, एलजीएफ, विशांण शाळेच्या समोर, कल्याणी नगर, पुणे - 411006 तसेच. प्लॉट नं. 5 आणि 6, गुरुशंज बिल्डिंग, पुष्कराज को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. पर्यहार चौक जवळ, औध, पुणे - 411007 तसेच. एफ-बिल्डिंग नं. एफ3, प्लॉट एफ 05, अन्नपूर्णा आशियाव सोसायटी, दाव पब्लिक स्कूल समोर, औध, पुणे - 411007	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले प्लॉट नं. 5 आणि 6, 1ला मजला, एकूण बिल्डअप एरिया 1225 चौ.फुट म्हणजे 113.84 चौ.मी. पुष्कराज को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, गुरुशंज बिल्डींग, सहदे नं. 157, प्लॉट नं. 5, सीटीएस नं. 1184, औध, पुणे - 411007. (प्रत्यक्ष ताबा)	दि. 27/05/2024 सा. 11.00 ते दु. 15.00 पर्यंत (गृहज पदल्यास 10 निंनिटांचा वाढीव अवधी)	रु. १2,63,562.43 30.04.2024 रोजी अधिक भविष्यातील व्याज आणि 01/05/2024 पासून इतर वसुली शुल्क	रु. 80.48 लाख रु. 8.05 लाख
5	मेसर्स गजानन इंडस्ट्रीज प्रोप्रा. श्री.प्रीति प्रतिभा नितीन माने (कर्जदार) पता - गट नं. 225/बी, कटर म्हुन, ज्योतिबा नगर, तळवेड, पुणे-411062 आणि श्रीमती. प्रतिभा नितीन माने (कर्जदार) आणि श्री. नितीन आनंददाव माने (जामीनदार) प्लॉट नं. 7, सेक्टर नंबर 1, निर्वान एन्क्लेव्ह, प्लॉट नं. जी/45/1, वैष्णव माता मंदिर जवळ, इंद्रायणी नगर, भोसरी, पुणे - 411026.	प्लॉट नं. 7, सेक्टर नं. 1, निर्वान एन्क्लेव्ह, प्लॉट नं. जी/45/1, वैष्णव माता मंदिर जवळ, इंद्रायणी नगर, भोसरी, पुणे - 411026. (प्रतिकात्मक ताबा)	दि. 27/05/2024 सा. 11.00 ते दु. 15.00 पर्यंत (गृहज पदल्यास 10 निंनिटांचा वाढीव अवधी)	रु. 81,63,413.66 31.03.2024 रोजी अधिक भविष्यातील व्याज आणि 01/05/2024 पासून इतर वसुली शुल्क	रु. 32.19 लाख रु. 3.22 लाख
6	श्रीमती. दिव्या विजय कार्ले (दिव्या आदिनाथ कोठुळे) आणि श्री. आदिनाथ रामदास कोठुळे दोघांचा पता - पोस्ट खंडाळो, शंती मंदिर जवळ, कार्ले वस्ती, अहमदनगर 414006 तसेच. प्लॉट नं. 104, 1ला मजला, विंग बी, ग्रीन सिटी, भैरव धान, प्लॉट नं. ए, एस. नं. 319 आणि 320, शिरूर - गोंकेगाव रोड, शिरूर, जि. पुणे - 412120	प्लॉट नं. 104, 1ला मजला, विंग बी, ग्रीन सिटी, भैरव धान, प्लॉट नं. ए,एस.नं. 319 आणि 320, शिरूर, गोंकेगाव रोड, शिरूर, पुणे- 412210. (प्रतिकात्मक ताबा)	दि. 27/05/2024 सा. 11.00 ते दु. 15.00 पर्यंत (गृहज पदल्यास 10 निंनिटांचा वाढीव अवधी)	रु. 24,38,044.64 30.04.2024 रोजी अधिक भविष्यातील व्याज आणि इतर वसुली शुल्क	रु. 21.60 लाख रु. 2.16 लाख
7	श्री अनिल दवू देवकर पता - प्लॉट नं. 5, सेक्टर 27, देवकर बिल्डिंग, प्राधिकरण (हन्वरी हॉस्पिटल जवळ), निगाडी, पुणे. 411044 तसेच - प्लॉट नं. 301, 3रा मजला, इको व्हॅली, ए रिंग, गट नं. 123, 130, 136, गाव कांदे, ता. नावळ, पुणे - 412106	प्लॉट नं. 301, 3रा मजला, ए रिंग, इको व्हॅली, गट नं. 123 आणि 130 आणि 136, गाव कांदे, तालुका नावळ, पुणे - 412106. (प्रतिकात्मक ताबा)	दि. 27/05/2024 सा. 11.00 ते दु. 15.00 पर्यंत (गृहज पदल्यास 10 निंनिटांचा वाढीव अवधी)	रु. 21,79,257.97 30.04.2024 रोजी अधिक भविष्यातील व्याज आणि इतर वसुली शुल्क	रु. 22.96 लाख रु. 2.30 लाख
8	श्री मयूर अरुण सखरे (कर्जदार) आणि श्रीमती रेखा अरुण सखरे (सह कर्जदार) आणि श्री. अमर अरुण सखरे (जामीनदार) प्लॉट नं. सी-2/301, 3रा मजला, बिल्डिंग सी-2, 'प्रेमिया', नई, हवेली, पुणे - 411041.	प्लॉट नं. सी-2/301, 3रा मजला, बिल्डींग सी-2, 'प्रेमिया', एस. नं. 34/2(पी), 34/3/1/1, 34/3/1/2, 34/3/2, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, गाव नई, तालुका हवेली, पुणे - 411041. (प्रतिकात्मक ताबा)	दि. 27/05/2024 सा. 11.00 ते दु. 15.00 पर्यंत (गृहज पदल्यास 10 निंनिटांचा वाढीव अवधी)	रु. 19,38,356.26 30.04.2024 रोजी अधिक भविष्यातील व्याज आणि इतर वसुली शुल्क	रु. 30.44 लाख रु. 3.05 लाख
9	मेसर्स र्जु ट्रेडरप्रायझेस - कर्जदार गहाणदार- श्री. तुषार अशोक मुनोत	व्यावसायिक दुकान नं. 30 आणि शोरूम नं. 13, तळमजला, बिन्न डे मॉल, एस.बी.आय. बँक समोर दीराजजी मॉल जवळ, एनआरबीएम रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे श्री. तुषार अशोक मुनोत यांच्या नावे. (प्रत्यक्ष ताबा)	दि. 27/05/2024 सा. 11.00 ते दु. 15.00 पर्यंत (गृहज पदल्यास 10 निंनिटांचा वाढीव अवधी)	रु. 16,18,69,608.13 30.04.2024 रोजी अधिक भविष्यातील व्याज आणि इतर वसुली शुल्क	रु. 298.73 लाख रु. 29.87 लाख
10	मेसर्स पीव्हीएम कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड-कर्जदार श्री. प्रदिप कुमार बेरा- (संचालक आणि जामीनदार) श्रीमती शीला प्रदिप बेरा- (संचालक, जामीनदार आणि गहाणदार)	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले तळमजला स्थित नोंदणीकृत उप-जिल्हा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, उपनिबंधक अधिकार क्षेत्रात हवेल नं. 1 ते 278, पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दित असलेले प्लॉट नं. 59 ज्यापैकी असलेले सध्या नं. 256/2/39, पुणे गावातील खेडे पार्क, पुणे. क्षेत्रफळ एरिया 3.60 एरॅस म्हणजे 360 चौ.मी. सह त्यावरील बांधकामासह क्षेत्रफळ ३246.20 चौ.फूट म्हणजे 301.69 चौ.मी. मालकी श्रीमती शीला बेरा आणि श्री. तुषार अशोक मुनोत यांच्या नावे. (प्रत्यक्ष ताबा)	दि. 27/05/2024 सा. 11.00 ते दु. 15.00 पर्यंत (गृहज पदल्यास 10 निंनिटांचा वाढीव अवधी)	रु. 247,17,293 30.04.2024 रोजी अधिक भविष्यातील व्याज आणि इतर वसुली शुल्क	रु. 142.32 लाख रु. 14.23 लाख

अटी व शर्ती:

- विक्री ही सेक््युरिटी इंन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या अटी व शर्तीनुसार होईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती हा 1) <https://lbapi.in/2>) [https://mstcecommerce.com/4\) www.pnbindia.in](https://eprocure.gov.in/epublish/app3) https://mstcecommerce.com/4) www.pnbindia.in) सदर वेबसाईट वर उपलब्ध / प्रसिद्ध केल्या आहेत त्यांचा संदर्भ घ्यावा.
- मिळकतीची विक्री "जेसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर करण्यात येईल.
- खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तांची माहिती ही अधिकृत अधिकार्यांच्या सर्वातून माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
- निविदादाराला त्याची बोली ही रु. 21,000,00 नं किंवा त्याचे परतीत दावदावी लागेल.
- अर्धी वेळ घेऊन, मालमत्ता पाहणीचा दिनांक 24.05.2024 रोजी 12.00 ते 4.00 आहे.
- विक्री ही खाली सही करणार यांचेकडे <https://www.matcecommerce.com> या वेबसाईट असलेल्या ई-लिंलाव प्लॉट्समार्फत होरे दि. 27.05.2024 रोजी सकाळी 11.00 वाजता सुरु करणेत येईल.
- * बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करणे व स्वतः बोली तपाणे वा लिंलावात भाग घेणे हे पुणेपुणे खुले आहे.

दिनांक : 10/05/2024 स्थळ : पुणे

(विप : स्वैह भाभांद, तफावत असल्यास इंग्रजी मजकूर ब्राह्म धरण्यात यावे.)

बँकेल कॉलनी शाखा : ४७९, सापना अपार्टमेंट, हेरू कुर्बा मंदिर परा, पुणे- ४११०१६. फोन : ०२०-२५६६०६३६
ईमेल: bmrgr750@mahabank.co.in / bom750@mahabank.co.in

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक््युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅंशियल अँसेटस अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुलस २००२ च्या रू ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार मे. **रमेश न्यूजपेपर एजन्सी, प्रोप्रा. श्री. केदार चंद्रकांत शिंदे** आणि जामीनदार **राजश्री हनुमान कार्ळे** यांना दि. ०१/०३/२०२४ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम रु. १५,७१,६८१.६९ (रु. पंधरा लाख एकाहजार हजार साहशे एक्याऐंशी आणि पैसे एकोणसत्तर फक्त) अधिक त्यावरील ११.०८% दराने वार्षिक व्याज दि. ०१/०३/२०२४ वजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम रु. १५,७१,६८१.६९ (रु. पंधरा लाख एकाहजार हजार साहशे एक्याऐंशी आणि पैसे एकोणसत्तर फक्त) अधिक त्यावरील ११.०८% दराने वार्षिक व्याज दि. ०१/०३/२०२४ पासूनच्या मासिक देण्यासहून, तसेच देढात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च अशी सर्व रकम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून मिळालेल्या ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार मे. **रमेश न्यूजपेपर एजन्सी, प्रोप्रा. श्री. केदार चंद्रकांत शिंदे** आणि जामीनदार **राजश्री हनुमान कारळे** सदर रकाम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि. ०४ मे, २०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंबंधीत कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, मॉडेल कॉलनी शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अंमलन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ब्राह्म धरली जाईल.

बँकेकडे गहाणदारून असलेल्या आणि बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

शांप नं. २, स.नं. १२१, सोनल रेसिडेन्सी, बी सीएचएसएल, आयडीयल कॉलनी, ऑफ पॉड रोड, कोथरुड, पुणे

दिनांक : ०४/०५/२०२४	श्री. रविंद्र सोनजे
ठिकाण : पुणे	सहाय्यक महाव्यवस्थापक, अधिकृत अधिकारी, पुणे शहर अंचल

१२ लोकसत्ता
 WWW.LOKSATTA.COM
पुणे, शुक्रवार, १० मे २०२४

TATA
टाटा कॉर्पोरल हाऊसिंग फायनान्स लि.
 नोंदणीकृत कार्यालय: ११४ मजला, टावर 'ए', पेनिनसुला बिल्डिंग्स पार्क, पुण्यनाराय कदम मार्ग, नोंडार पळ, मुंबई- ४०० ०१३. सीआयएन नं.: ४७६७१००गणपतर०००पीएनसी११७५५३ ताबक क्र. (०२२) २४७२७४६, (०२२) २६२०७७५.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

(सिक््युरिटी इंन्टरेस्ट एम्फोर्समेंट रुलस, २००२च्या रुल ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी, "टाटा कॉर्पोल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नव्यवहारीकांनी सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंन्टरेस्ट अँन्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक््युरिटी इंन्टरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुलस, २००२च्या रूल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचे कर्जदार अंमलबजावणी अंतर्गत उक्त सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास ऋणकोंवर फर्माविणारी दिर्नांकित मागणी सूचना निर्माण केली आहे. ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास अममर्थ ठरले आहेत, विशेषकरून ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वार सूचना देण्यात येते की निम्नव्यवहारीकांनी उक्त रकमेच्या रूल ८ यासह वाचलेल्या उक्त अॅन्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वार सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमतेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमतेची केलेला कोणताही व्यवहार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून त्यावरील व्याज व देढात्मक व्याज, आकार, किंमत, इ.सह खालील संदर्भित रकमेकरिता "टाटा कॉर्पोरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाकडे असेल. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनकरिता अॅन्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदीकडे ऋणकोचे लक्ष वेधित आहेत.

लोन अकाउंट नं.	बंधनग्रहीता/विधि वारसदार/विधि प्रतिघोचेचे नाव	रक्कम व मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख
१६८१६६९	श्री. महिंद्र मॅने व श्रीमती संतोशी महिंद्र मॅने व मेसर्स आनंद वडेवाले	२५-०१-२०२४ रोजी प्रमाणे रक्कम रु. १८,६०,३६७/- (एकमे एठरा लाख साठ हजार तिनशे सवसस फक्त) व २५-०१-२०२४	०८.०५.२०२४

सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची "ए" : पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे, जी येथे पडून असलेली, असलेली व स्थित असलेली - गट नं. ११६, मौजे खंडाळा, ता. खंडाळा, जि. सातार, सुमारे एकूण मोजमापणी ००एच ८४ आर (सर्माविट ०० एच ०३ आर पीटरवारा), निघात कर ०२ रु. ७६ पॅ., खंडाळा ग्रामपंचवतेच्या मर्यादित व उप-निबंधक खंडाळ्याच्या नोंदणी मर्यादित.

अनुसूची "बी" : पुढील प्रामावसेस मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- "सी" विंग, प्लॉट नं. ४०३, मोजमापाचा सुमारे बिल्ट-अप एरिआ ७९६ चौ.फू. म्हणजेच बिल्ट-अप एरिआ ७२.१८ चौ.मी., लागून असलेल्या टरेससह, चौथ्या मजल्यावर स्थित, मालमतेवर बांधकाम करावयाचे आणि जी योजना अनुसूची "ए" मध्ये नमूद केलेल्या "नंदनवन" म्हणून ज्ञात आहे.

अनुसूची "सी" : पुढील प्रामावसेस मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- "सी" विंग, प्लॉट नं. ४०४, मोजमापाचा सुमारे बिल्ट-अप एरिआ ७९६ चौ.फू. म्हणजेच बिल्ट-अप एरिआ ७२.१८ चौ.मी., लागून असलेल्या टरेससह, चौथ्या मजल्यावर स्थित, मालमतेवर बांधकाम करावयाचे आणि जी योजना अनुसूची "ए" मध्ये नमूद केलेल्या "नंदनवन" म्हणून ज्ञात आहे.

तारीख : १०.०५.२०२४
 स्थळ: पुणे व सातार

स्थळारो/- प्राधिकृत अधिकारी
 टाटा कॉर्पोरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता

सारस्वत बँक
 सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
 अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
 वसुली विभाग, ४३३/मी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, सोमवार पेठ, पुणे ०१.
 दूरध्वनी क्र.:(०२०) २६०६१९५५, २६०६१९८४, २६०६१९८५

ई-लिंलाव विक्री नोटीस

(लिंलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल.

दि सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल अँसेटस अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंन्टरेस्ट (सरफेसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभाषित स्थावर मिळकतीची विक्री.

खालील स्वावहारीकरांनी सारस्वत को-ऑप.