



वसुली अधिकारी

द्वारा - जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय : तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग, टॉ. बी. ए. रोड, तालुका, मुंबई ४०००१२
फोन नं. - (०२२) ६८६००६२/६८६००६३७. Email - recovery@mahanagarbank.com

-: टँडर (विक्री) नोंदीस :-

[महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये;
जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि. व खाली नमूद वेळेत त्याची धोरणाधिदार यांची मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये ताब्यात घेतलेली आहे. सदर मिळकतीची / मालमत्तीची टँडर प्रकटीने "जेथे आहे तसे आणि जसे आहे तसे" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. (रक्कम रु. ताब्यात)

अ. क्र.	कर्जादाराचे नाव	शाखा व कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्ता (प्रांपटी) चे बर्षान	किंदांच प्राईस	अनामत १० %
1	श्री. जयेश टेंकरल (प्रोग. श्री. जयेश सुरेश खरपुडे) जामीनदार :- १) श्री. जयेश टेंकरल (प्रोगा. श्री. सुरेश नारायण खरपुडे) २) श्री. सुभम अशो इन्स्युमेंट (प्रोगा. श्री. दिलीप आमठराव भागडे) ३) श्री. अरुण बाळकृष्ण वाघमारे	पाईपलाइन रोड EMIHY/P45, EMIHY/P49, EMIHY/P59, ODOQ443 (एकूण कर्जाची रु ५,१२,४५,१३४/- अधिक युटोल खाज. खर्च व चार्ज)	१) एन. ए. पॉस्ट, गट नं. १४४/१, पॉस्ट नं. १ बंगळ ५२०० नो फूट आणि प्लॉट नं. ६ बंगळ ३२२४ नो फूट रक्षण बंगळ ३४२४ नो फूट मु. पी. दरवाडी, ता. व जि. अहमदनगर, श्री. जयेश सुरेश खरपुडे यांचे नावे असलेली मालमत्ता. २) मधुवन मंगल अद्ययन ६ लॉन्स गट नं १९६/१ & १९६/२, प्लॉट नं. ०१, प्लॉट बंगळ २६,०७४ नो फूट व अमेनिटी, पॉस्ट बंगळ- १६,३१२ नो फूट. व त्याच कॅम्पस बांधकाम ७७०० नो फूट, मंजि वाकोडी, ता. व जि. अहमदनगर, श्री. सुरेश नारायण खरपुडे यांचे नावे असलेली मालमत्ता.	२४२.००	२०.२०
2	श्री. लक्ष्मि राव साहेब पटारे जायिनदार :- १. श्री. धीरज सजय भाऊ २. श्री. योगेश सजय गोडसे	अहमदनगर EMIHY/P 5100147 (एकूण कर्जाची रु ३,११,८३,७०९/- अधिक युटोल खाज. खर्च व चार्ज)	१) जमीन गट नं. ११४/३१, क्षेत्र १६.२९ आर. त्यावरील बांधकाम क्षेत्र १२४.५० स्क्वे. मि. मु. पी. खरवडी, ता. नेवासा, जि. अहमदनगर. २) जमीन गट नं. ११४/३१, एकूण क्षेत्र ८३७१.०० स्क्वे. मि., त्यावरील ४२२२.६७ स्क्वे. मि. त्यावरील बांधकाम ११५.०० स्क्वे. मि., मु. पी. खरवडी, ता. नेवासा, जि. अहमदनगर.	४५.८१	४.५८

-: अटी व शर्ती :-

- इच्छुक खरेदीदार यानी निविदा फॉर्म वी. नं. १, १८०४ (जीएसटी सह) प्रत्येक मालमत्ते वरती व ऑफर देणे करेन्या रकमेच्या १०% अनामत रकमेचा ही डी/ व ऑर्डर देणे बंधनकारक असून सदर निविदा फॉर्म व ही डी वी ऑर्डर बट निकषात बँकेच्या मुद्र्या करण्यात येत दि. १६/०७/२०२४ पर्यंत दुपारी २.०० पर्यंत जमा करावा
- आलेल्या सर्व निविदा दि. १६/०७/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
- वर नमूद केलेल्या निजईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजावता येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देणे केलेल्या रकमेच्या १०% अनामत रकम ही डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर को. ऑप. बँक लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिजर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदांमध्ये जे निविदाधारक अधिक बेतरी लागू विसावडीचेत भाग घेतले व अधिक बरे ते ताब्यात त्यांची निविदा सर्वाधिक बोली म्हणून ग्राह्य ठरण्यात येईल व असा निविदाधारक जमा केलेली अनामत रकम खरीत जमा करून घेतली जाईल.
- अद्यतम बोलीधारक म्हणून निवड झालेल्या निविदाधारक यानी २५% रकम (अनामत रकमेसह) त्याच दिवशी भरण्या करावा किंवा वसुली अधिकारी यानी दिलेल्या मुदतीची भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रकम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून ३० दिवसात किंवा वसुली अधिकारी यानी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसेच खरेदीदारानी १% TDS रकम विहित मुदतीत भरणा करून त्याचे प्रमाणपत्र सदर कर्जे बंधनकारक राहिल तसे न केल्यास विक्री खर्चासाठी रद्द केली जाईल व खरेदीदारांनी जमा केलेली रकम परतवावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी
- मालमत्तेची त्वाकणी दि. ०१/०७/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात सर्वक साध्या
- किताबत सहभागी झालेल्या निविदाधारकांपैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना तिलाच देण्यात येईल.
- सदर मालमत्तांची विक्री "जेथे आहे तेथे आहे आणि जसे आहे तसे आहे" या तत्वावर करण्यात येत असून मालमत्तांबाबत क्वही सरकारी देणे उदा. विक्री कर, आयकर (१% TDS सह), वीज बील, देवभात सर्व व इतर काही देणे असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार याची राहिल. बँक सदर देणेची जबाबदारी स्विकारत नाही.
- निवड झालेल्या निविदाधारक यानी स्वतः सेल सर्टिफिकेट सबवी मुद्रक शुल्क, नोंदणी खर्च व इतर खर्च करावयात असून त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर वसुली अधिकारी संस्था करतील.
- सदर विक्री व्यवहारास संबंढित मा. जिल्हा जमिनेच्छक, अहमदनगर यांची मान्यता मिळवल्यानंतर आणि उक्त नमूद अटी व शर्तीची निविदाधारकांनी पूर्तता केल्यानंतर विक्रीचीच ताबा खरेदीदारास देण्यात येईल
- कर्जादार व जामीनदार यानी सदर किताब नोंदीशीची नोंद घ्यावी
- या सर्वात उर्वरी घाट निर्माण झाल्यास तो रकम मुंबई देणेत सहाय न्यायालयात ठरत येईल

ठिकाण : अहमदनगर सहाी :-
दिनांक : १२/०६/२०२४ वसुली अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०६ व नियम १०७ अन्वये
"अपरोक्षेपिच यतः मजकूरामध्ये काही संश्लेषता असल्यास / आढळल्यास अद्ययावत बिझनेस सर्टिफईट या इंग्रजी वृत्तांणवापीत
अहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.

चिं
टो
र
नी.
व
या
र्ण
ने.
भुं
चिं
क्षी
नेत
न्या
का
च
क
नि
व
ल
न्या
त
मो
न
नर
अत
न
न्या
न्या
रे.
क
दून
न्या
पद
तो.
व
णि
रः
या
पद
पी
पुन
न्या
नि
डी.
सर
त
ला
पद
पट
निं
ना
तन
क
तार