

सोमवार, २२ एप्रिल २०२४

# पुण्य नगरी



## जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय :- तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२.  
फोन नं. - (०२२) ६८८६०८२६ / ६८८६०८३७, Email - recovery@mahanagarbank.com

### -: ई-टेंडर (विक्री) नोटीस :-

कमर्शियल / रेसिडेन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिव्हरिटी रायझेशन अॅन्ड रिक्न्स्ट्रक्शन अॅन्ड फायनान्सीयल असेट्स अॅन्ड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिव्हरिटी इन्टरेस्ट अॅन्ड २००२ चा नियम ८ अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची/मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने "जेथे आहे जसे आहे तसे" या तत्वावर दि. ०९.०५.२०२४ रोजी ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार व जामिनदाराचे नाव	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	१. ताबा स्थिती २. मालमत्ता तपासणीची तारीख ३. तपासणीची वेळ	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ ३. अनामत रक्कम भरण्याची तारीख व वेळ	१. राखीव मुल्य २. अनामत रक्कम
१	<b>मे. विजय अडसुरे कन्स्ट्रक्शन</b> (प्रोपा. श्री. विजय जगन्नाथ अडसुरे) <b>जामिनदार:-</b> १) श्री. सचिन हरीकांत वाघुमबरे २) मे. तुषार सेल्स अॅन्ड सर्विस ३) श्री. रविंद्र जगन्नाथ अडसुरे ४) सौ. शितल छाया जाधव	नागापूर EMIHYP-16 ODCC-103 (एकूण येणेबाकी रु.२,३२,१८,४३४/- दि.३०.०९.२०१८ अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	१) प्रत्यक्ष ताबा २) २६.०४.२०२४ ३) ११.००.०० AM to ४.०० PM	१) एन.ए. जमीन प्लॉट नं.०३, क्षेत्र २१० स्टे. मीटर, प्लॉट नं.२४, क्षेत्र २०० स्टे. मीटर, प्लॉट नं.२३ क्षेत्र १८० स्टे. मी सर्वे नं. ९५/२८ (जुना सर्वे नं. १०५/२८) नवनागापूर, अहमदनगर. २) सर्वे नं. ९४/३ (जुना सर्वे नं. १०४/३), त्यावरील एन.ए. जमीन प्लॉट नं. १४५, क्षेत्र १६० स्टे. मीटर, नवनागापूर, अहमदनगर. ३) सर्वे नं. ९४/३ (जुना सर्वे नं. १०४/३) त्यावरील निवासी इमारत, एन.ए. जमीन प्लॉट नं. ४२५, क्षेत्र १०२.१४५ स्टे. मीटर. बांधकाम क्षेत्र १२०.९३ स्टे. मीटर, नवनागापूर, अहमदनगर ४) एन.ए. जमीन प्लॉट नं. ०१, क्षेत्र २१० स्टे. मीटर, सर्वे नं. ९५/२८ (जुना सर्वे नं. १०५/२८) व एन.ए. जमीन, प्लॉट नं. ०२, क्षेत्र १८० स्टे. मीटर, सर्वे नं. ९५/२८ (जुना सर्वे नं. १०५/२८) नवनागापूर, अहमदनगर. ५) एन.ए. जमीन प्लॉट नं. २१, क्षेत्र ११० स्टे. मीटर, एकूण क्षेत्र ३०२.२५ स्टे. मीटर रो हाऊस, बांधकाम क्षेत्र ६० स्टे. मीटर, सर्वे नं. ९४/१८ (जुना सर्वे नं. १०४/१८) नवनागापूर, अहमदनगर. ६) एन.ए. जमीन प्लॉट नं. २१, क्षेत्र ७२ स्टे. मीटर, एकूण क्षेत्र ३०२.२५ स्टे. मीटर, रो हाऊस, बांधकाम क्षेत्र ५० स्टे. मीटर, सर्वे नं. ९४/१८ (जुना सर्वे नं. १०४/१८) नवनागापूर, ता. जि. अहमदनगर ७) एन.ए. जमीन प्लॉट नं. २२, क्षेत्र ९४.७७ स्टे. मीटर एकूण क्षेत्र ३०२.२५ स्टे. मीटर, रो हाऊस, बांधकाम क्षेत्र ६० स्टे. मीटर सर्वे नं. ९४/१८ (जुना सर्वे नं. १०४/१८) नवनागापूर, अहमदनगर. ८) एन.ए. जमीन प्लॉट नं. २२, क्षेत्र ६५ स्टे. मीटर, एकूण क्षेत्र ३०२.२५ स्टे. मीटर, रोहाऊस, बांधकाम क्षेत्र ५० स्टे. मीटर, सर्वे नं. ९४/१८ (जुना सर्वे नं. १०४/१८) नवनागापूर, अहमदनगर.	१) ०९.०५.२०२४ २) ३.०० PM to ५.०० PM ३) ०८.०५.२०२४ till ५.०० PM with KYC documents	१) १,२६,९६,८००/- २) १२,७०,०००/- १) ३०,९८,८८०/- २) ३,१०,०००/- १) २४,१७,८५८/- २) २,४२,०००/- १) ९८,९८,८९६/- २) ९,९०,०००/- १) २४,३०,०९८/- २) २,४३,५००/- १) १७,०७,६१२/- २) १,७१,०००/- १) २१,९४,२२५/- २) २,१८,५००/- १) १५,९४,६३२/- २) १,५९,५००/-

लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्तीच्या माहितीकरीता अधिकृत अधिकारी श्री. शिवाजी पी. खंडागळे, फोन नं. ०२२ ६८८६ ०८२६, ०२२ २४७१ २९६४ वर संपर्क साधावा. तसेच जीएस महानगर को-ऑप बँक लि. च्या ई-लिलावाची प्रक्रिया व अर्ज भरण्यासाठी मे. सी-१ इंडिया प्रा.लि., उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग नं. ३०१, गुरुग्राम, हरियाणा - १२२०१५ श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ७२९१९८११२४/२५/२६, ०१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल - maharashtra@clindia.com. यांच्याशी संपर्क साधावा.

ठिकाण: अहमदनगर.  
दिनांक: २२/०४/२०२४

सही/-

अधिकृत अधिकारी

जीएस महानगर को-ऑप बँक लि., मुंबई

\*अपरोक्षित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या बिझनेस स्टॅंडर्ड या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.

 <b>GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)</b> Registered office :- Hiramani Super Market Bldg,Dr.B.A.Road, Lalbaug, Mumbai-400012. Tel. No. - (022) 68860826 /68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com						
<b>:- E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES :-</b> (Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002)						
Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower / Guarantor in particular that the below described immovable properties mortgaged to the GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd.(secured creditor), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of secured creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 09.05.2024 for recovery of amounts due to the secured creditor from the below mentioned Borrowers / Co-borrowers / guarantors as mentioned their respective names. The description of properties, reserve price, earnest money and other details are mentioned below against the respective properties.						
Sr. No.	Name of Borrower/ Guarantors	Branch, A/c No. and O/s. dues	1. Status of Possession 2. Property Inspection Date 3. Time	Description of the properties	1. Date of E-auction 2. Time of E-auction 3. Last Date & Time of EMD Deposit	1. Reserve Price & 2. EMD amount of Property
1	<b>M/s.Vijay Adsure Construction (Prop.Mr.Vijay Jagannath Adsure)</b>  <b>Guarantors -</b> 1) Mr.Sachin Harikant Waghumbare 2) M/s.Tushar Sales and Services 3) Mr.Ravindra Jagannath Adsure 4) Mrs.Shital Chhaya Jadhav	Nagapur EMIHYP/16 ODCC/103 (Total O/s. Rs. 2,32,18,434/- as on 30.09.2018 + Further Interest, Incidental Charges )	1) Physical Possession 2) 26.04.2024 3) 11.00 AM to 4.00 PM	1) N.A.Land Plot No.03,area adm.210 sq.mtrs,Plot No.23, area adm.180 sq.mtrs.and Plot No.24,area adm.200 sq.mtrs. Situated at Gat No.95/2B(Old Gat No.105/2B) Situated at Navnagapur,Tal&Dist. Ahmednagar. 2) N.A.Land Plot No.14P,area adm.160 sq.mtrs.out of Gat No.94/3(Old Gat No.104/3),Situatrd at Village Nav Nagapur, Tal&Dist. Ahmednagar. 3) N.A.Land Plot No.42P area adm.102.145 sq.mtrs,Construction area adm.120.93 sq.mtrs,out of Gat No.94/3(Old Gat No.104/3) Situated at Village Nav Nagapur, Tal&Dist. Ahmednagar. 4) N.A.Land Plot No.01, area adm.210.sq.mtrs. and N.A.Plot No.02,area 180 sq.mtrs,Gat No.95/2B(Old Gat No.105/2B) Situated at Village Nav Nagapur, Tal&Dist. Ahmednagar. 5) N.A.Land Plot No.21,area adm.110 sq.mtrs,Total area adm.302.25 sq.mtrs, Row House , Constructed area adm.60 sq.mtrs. Situated at Survey No.94/1B(Old Survey No.104/1B), Situated at Village Nav Nagapur,Tal&Dist. Ahmednagar. 6) N.A.Land Plot No.21,area adm.72 sq.mtrs, Total area adm.302.25 sq.mtrs, Row House, Constructed area adm.50 sq.mtrs. Situated at Survey No.94/1B(Old Survey No.104/1B),Situated at Village Nav Nagapur,Tal&Dist. Ahmednagar. 7) N.A.Land Plot No.22,area adm.94.77 sq.mtrs,Total area adm.302.25 sq.mtrs, Row House, Constructed area adm.60 sq.mtrs. Situated at Survey No.94/1B (Old Survey No.104/1B), Situated at Village Nav Nagapur,Tal&Dist.Ahmednagar. 8) N.A.Land Plot No.22,area adm.65 sq.mtrs,Total area adm.302.25 sq.mtrs, Row House, Constructed area adm.50 sq.mtrs. Situated at Survey No.94/1B (Old Survey No.104/1B), Situated at Village Nav Nagapur,Tal & Dist. Ahmednagar.	1) 09.05.2024 2) 3.00 PM to 5.00 PM 3) 08.05.2024 till 5.00 PM with KYC documents	1) 1,26,96,800/- 2) 12,70,000/-  1) 30,98,890/- 2) 3,10,000/-  1) 24,17,858/- 2) 2,42,000/-  1) 98,98,896/- 2) 9,90,000/-  1) 24,30,038/- 2) 2,43,500/-  1) 17,07,612/- 2) 1,71,000/-  1) 21,84,225/- 2) 2,18,500/-  1) 15,94,632/- 2) 1,59,500/-
For detailed terms and conditions of the sale, please contact the Authorised Officer Mr.Shivaji P. Khandagale, on Phone No.022 6886 0826, 022 2471 2964 and refer to the GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd., E-Bid training Process & bid submission, contact M/s. C-1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Galf Petrochem Building No.301, Gurugram, Haryana - 122015 Mr.Bhavik Pandya Mob. No.8866682937, 7291981124/25/26, 0124-4302020/21/22/23/24, E-mail : maharashtra@c1india.com						
Place: Ahmednagar Date : 22/04/2024		Sd/- Authorised Officer GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd., Mumbai				