



**GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)**

Registered office :- Hiranani Super Market Bldg, Dr.B.A.Road, Lalbaug, Mumbai-400012.  
Tel. No. - (022) 68860826 / 68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

**:- E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES :-**

(Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002)  
Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower / Guarantor in particular that the below described immovable properties mortgaged to the GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd.(secured creditor), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of secured creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 28.05.2024 for recovery of amounts due to the secured creditor from the below mentioned Borrowers / Co-borrowers / guarantors as mentioned their respective names. The description of properties, reserve price, earnest money and other details are mentioned below against the respective properties.

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Branch, A/c No. and O/s. dues	1. Status of Possession 2. Property Inspection Date 3. Time	Description of the properties	1. Date of E-auction 2. Time of E-auction 3. Last Date & Time of EMD Deposit	1. Reserve Price & 2. EMD amount of Property
1	<b>Mr. Amar Shallgram Pandhare Guarantors :-</b> 1. Mr.Kumar Mohansunder Mudliyar 2. Mr.Suresh Tukaram More	Kalamboli MHL/159 (Total O/s. Rs. 21,64,503/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	1) Physical Possession 2) 15.05.2024 3) 11.00 AM to 4.00 PM	Flat No. 02, Gr.Floor, Sankalpana Apartment, Vibhag No.10/25, Survey No.32, Hissa No. 07(P), Plot No. 02, Near Registration Office - Katrap, Badlapur, Dist - Thane, area adm.580 sq.ft.	1) 28.05.2024 2) 3.00 PM to 5.00 PM 3) 27.05.2024 till 5.00 PM with KYC documents	1) 20,65,500/- 2) 2,07,000/-
2	<b>Mr. Harishchandra Maruti Bhage Guarantors :-</b> 1. Mr.Muthukumar Murgeshan Pillal. 2. Mr.Amar Shallgram Pandhare	Kalamboli MHL/153 (Total O/s. Rs. 13,55,916/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	1) Physical Possession 2) 15.05.2024 3) 11.00 AM to 4.00 PM	Flat No. 01, Gr.Floor, Sankalpana Apartment, Vibhag No.10/25, Survey No.32, Hissa No. 07(P), Plot No. 02, Near Registration Office - Katrap, Badlapur, Dist - Thane, area adm.380 sq.ft.	1) 28.05.2024 2) 3.00 PM to 5.00 PM 3) 27.05.2024 till 5.00 PM with KYC documents	1) 13,53,000/- 2) 1,36,000/-
3	<b>M/s. Nagare Construction (Prop.Mr.Ashish Laxman Nagare) GUARANTORS :-</b> 1) M/s.Shree Renuka Enterprises 2) Mr.Ashok Shankar Nagare	Nasik Cidco ODBL-7200010, HBL-7200001 (Total o/s as on 30.09.2018 Rs. 69,40,461/- with further interest, costs and charges)	1) Physical Possession 2) 15.05.2024 3) 11.00 AM to 4.00 PM	Gat No.36/1, SHRUTIKA-A APARTMENT, Plot No.48, Area 287.625 sq.mtrs., Grampanchayat milkat no.1426/1 Basement Floor, Area 180.24 sq.mtrs. Grampanchayat Milkat No.1426/4, shop No. G-3, Ground Floor, area adm.17.66 sq.mtrs., Grampanchayat Milkat No.1426/5, Shop No. G-4, Ground Floor Area 17.66 sq.mtrs., Grampanchayat Milkat No.1426/7 store Area adm. 88.89 sq.mtrs.situated at near Pune Highway, At.Po. Supa, Tal.Parner,Dist. Ahmednagar.	1) 28.05.2024 2) 3.00 PM to 5.00 PM 3) 27.05.2024 till 5.00 PM with KYC documents	1) 53,22,000/- 2) 5,33,000/-
4	<b>Mrs.Rubina Rafiq Shaikh &amp; Mr.Rafiq Dawood Shaikh Guarantors :-</b> 1) Mr.Avdhesh Shyamsundar Patidar, 2) Mr.Altaf Dawood Shaikh, 3) Mr.Rafiq Dawood Shaikh	Boisar MHL/10 (Total o/s as on 31.01.2023 Rs. 63,87,840.60/- with further interest, costs and charges)	1) Physical Possession 2) 15.05.2024 3) 11.00 AM to 4.00 PM	Flat No.5 & 6, 1st Floor, area adm. 2070 sq.ft., Prabhavati Palace & Sushila Shopping Centre, Plot No.66, Survey No. 122, Hissa No.1/1/1, Village Boisar, Tal. & Dist. Palghar.	1) 28.05.2024 2) 3.00 PM to 5.00 PM 3) 27.05.2024 till 5.00 PM with KYC documents	1) 40,61,500/- 2) 4,07,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please contact the Authorised Officer Mr.Shivaji P. Khandagale, on Phone No.022 6886 0826, 022 2471 2964 and refer to the GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd., E-Bid training Process & bid submission, contact M/s. C-1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Galf Petrochem Building No.301, Gurugram, Haryana - 122015 Mr.Bhavik Pandya Mob. No.8866682937, 7291981124/25/26, 0124-4302020/21/22/23/24, E-mail : maharashtra@c1india.com.

Place: Mumbai  
Date : 10/05/2024

Sd/-  
Authorised Officer  
GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd., Mumbai



**जीएस महानगर को-ऑप.बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)**

मुख्य कार्यालय :- तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-400012.  
फोन नं. - (022) 68860826/68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

**-- ई-टेंडर (विक्री) नोटीस :-**

कमर्शियल / रेसिडेन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिव्हरिटरायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॅन्ड फायनान्सीयल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट 2002 चा नियम 8 अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची/मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने "जेथे आहे जसे आहे तसे" या तत्वावर दि. 28.05.2024 रोजी ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार व जामिनदाराचे नाव	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	1. ताबा स्थिती 2. मालमत्ता तपासणीची तारीख 3. तपासणीची वेळ	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	1. ई-लिलावाची तारीख 2. ई-लिलावाची वेळ 3. अनामत रक्कम भरण्याची तारीख व वेळ	1. राखीव मुल्य 2. अनामत रक्कम
1	<b>श्री.अमर शालीग्राम पांडरे</b> जामिनदार :- 1) श्री.कुमार मोहनसुंदर मुदलीयार 2) श्री. सुरेश तुकाराम मोरे	कळंबोली MHL/159 (एकूण येणेबाकी रु.21,64,503/- दि.30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	1) प्रत्यक्ष ताबा 2) 15.05.2024 3) 11.00 AM to 4.00 PM	फ्लॉट नं.02, तळमजला, संकल्पना अपार्टमेंट, विभाग नं.10/25, सर्वे नं.32, हिस्सा नं.07(पी), प्लॉट नं.02, रजीस्ट्रेशन ऑफीस जवळ, कतराप, बदलापुर, जि. ठाणे, क्षेत्रफळ-580 स्के. फुट.,	1) 28.05.2024 2) 3.00 PM to 5.00 PM 3) 27.05.2024 till 5.00 PM with KYC documents	1) 20,65,500/- 2) 2,07,000/-
2	<b>श्री.हरीशचंद्र मारुती भागे</b> जामिनदार :- 1) श्री. मुथुकुमार मुरगेशन पिलाई 2) श्री.अमर शालीग्राम पांडरे	कळंबोली MHL/153 (एकूण येणेबाकी रु.13,55,916/- दि.30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	1) प्रत्यक्ष ताबा 2) 15.05.2024 3) 11.00 AM to 4.00 PM	फ्लॉट नं.01, तळमजला, संकल्पना अपार्टमेंट, विभाग नं.10/25, सर्वे नं.32, हिस्सा नं.07(पी), प्लॉट नं.02, रजीस्ट्रेशन ऑफीस जवळ, कतराप, बदलापुर, जि. ठाणे, क्षेत्रफळ 380 स्के. फुट.,	1) 28.05.2024 2) 3.00 PM to 5.00 PM 3) 27.05.2024 till 5.00 PM with KYC documents	1) 13,53,000/- 2) 1,36,000/-
3	<b>मे.नगरे कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रा.श्री.आशिष लक्ष्मण नगरे</b> जामिनदार :- 1) मे.श्री. रेणुका एंटरप्रायजेस 2) श्री.अशोक शंकर नगरे	नाशिक सिडको ODBL-7200010, HBL-7200001 (दि.30.09.2018 अखेर एकूण येणेबाकी रु. 69,40,461/- + पुढील व्याज व इतर खर्च)	1) प्रत्यक्ष ताबा 2) 15.05.2024 3) 11.00 AM to 4.00 PM	श्रुतिका - अे अपार्टमेंट, गट क्र.36/फ्लॉट क्र.48 वरील क्षेत्र- 287.625 चौ.मी., मिळकत क्र.1426/1 मधील बेसमेंट, क्षेत्र- 180.24 चौ.मी., ग्रामपंचायत मिळकत क्र.1426/4 मधील शॉप क्र. G-3, तळ मजला क्षेत्र- 17.66 चौ.मी., ग्रामपंचायत मिळकत क्र.1426/5 मधील शॉप क्र. G-4, तळ मजला क्षेत्र- 17.66 चौ.मी., ग्रामपंचायत मिळकत क्र.1426/7 मधील शॉप/स्टोअर रुम क्षेत्र- 88.89 चौ.मी. पुणे हायवे रोड, मु. पो. सुपा, ता. पारनेर, जि.अहमदनगर	1) 28.05.2024 2) 3.00 PM to 5.00 PM 3) 27.05.2024 till 5.00 PM with KYC documents	1) 53,22,000/- 2) 5,33,000/-
4	<b>सौ.रुबिना रफिक शेख व श्री.रफिक दाऊद शेख</b> जामिनदार :- 1) अवधेश शामसुंदर पाटीदार 2) श्री.अल्ताफ दाऊद शेख 3) श्री.रफिक दाऊद शेख	बोईसर MHL/10 (दि.31.01.2023 अखेर एकूण येणेबाकी रु. 63,87,840.60/- + पुढील व्याज व इतर खर्च)	1) प्रत्यक्ष ताबा 2) 15.05.2024 3) 11.00 AM to 4.00 PM	फ्लॉट नं.6 व 6, पहिला मजला, क्षेत्र 2070 चौ. फुट, प्रभावती पॅलेस व सुशिला शॉपिंग सेंटर, फ्लॉट नं.66, सर्वे नं.122, हिस्सा नं.1/1/1, बोईसर, ता. व.जि. पालघर.	1) 28.05.2024 2) 3.00 PM to 5.00 PM 3) 27.05.2024 till 5.00 PM with KYC documents	1) 40,61,500/- 2) 4,07,000/-

लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्तीच्या माहितीकरीता अधिकृत अधिकारी श्री. शिवाजी पी. खंडागळे, फोन नं. 022 6886 0826, 022 2471 2964 वर संपर्क साधावा. तसेच जीएस महानगर को-ऑप बँक लि. च्या ई-लिलावाची प्रक्रिया व अर्ज भरण्यासाठी मे. सी-1 इंडिया प्रा.लि., उद्योग विहार, फेज 2, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग नं. 301, गुरुग्राम, हरियाणा - 122015 श्री. भाविक पंज्या, मोबाईल क्र. 8866682937, 7291981124/25/26, 0124-4302020/21/22/23/24, ईमेल - maharashtra@c1india.com. यांच्याशी संपर्क साधावा.

ठिकाण: मुंबई  
दिनांक: 10/05/2024

सही/-

अधिकृत अधिकारी

जीएस महानगर को-ऑप बँक लि., मुंबई

\*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या फ्री प्रेस जर्नल या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.