



जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय :- तब्बलला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डिंग, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई 400012.
फोन नं. - (022) 68860826/68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

विक्री कीरिता जाहीर सूचना

कर्मसीधा / रेसिडेंटियल प्रॉपर्टी (पिक्चर) आहे त्या निविदा विषयी आहे. सदर लोअरटी (पिक्चर) विषयावरील अंदर रिकॉर्ड्स लाभावात असेतेस ऑफ एन्फोसेमेंट ऑफ विक्टोरी इन्टरेस्ट अंड 2002-2024 चा निवाम ८ अन्वयी सावधात घेताती आहे. खाली वर्षात केलेल्या विक्रीकरणातील अंदर जाहीर सूचना.

(रक्कम का. लाखांचा)

अ. नं.	कांजदाराचे नाव	शास्त्रा, कांज खाते क्र. नं. येणवाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) के. वर्गीकरण	रिकॉर्ड	अनामत प्रतिश.	अनामत 10 %
1.	श्री. अमर शालीग्राम पांडरे जामिनदार :- 1) श्री. कुमार मोहनसुंदर मुदलीवार 2) श्री. सुरेश तुकाराम मोरे	कलंबोली, MHL/159, (एकूण येणवाकी रु. 21,64,503/- दि. 30.09.2023 - अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फॉर्ट नं. ०२, तकमजला, संकल्पना आपार्टमेंट, विभाग नं. १०/२५, सर्वे नं. ३२, हिस्सा नं. ०७(पी), फॉर्ट नं. ०२, रजीदेशन ऑफीस, जवळ, कात्रप, बदलापुर, जि. ठाणे., क्षेत्रफल-५८० रुप. फुट..	18.59	1.86	
2.	श्री. हरीशाळं मारकती भागे जामिनदार :- 1) श्री. मुथुकुमार मुरोजन पिलाई 2) श्री. अमर शालीग्राम पांडरे	कलंबोली MHL/153 (एकूण येणवाकी रु. 13,55,916/- दि. 30.09.2023 - अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फॉर्ट नं. ०१, तब्बलजला, संकल्पना आपार्टमेंट, विभाग नं. १०/२५, सर्वे नं. ३२, हिस्सा नं. ०७(पी), फॉर्ट नं. ०२, रजीदेशन ऑफीस जवळ, कात्रप, बदलापुर, जि. ठाणे., क्षेत्रफल ३८० रुप. फुट..	12.85	1.28	
3.	सौ. रघुनाथ राफिक शेख व श्री. राफिक दाऊद शेख जामिनदार :- 1) अवैश शामसुंदर पाटीदार 2) श्री. अलाफ दाऊद शेख 3) श्री. राफिक दाऊद शेख	बोइसर MHL/10 (दि. 31. 01. 2023 अखेर एकूण येणवाकी रु. 63,87,840.60/- + पुढील व्याज व इतर खर्च)	फॉर्ट नं. ५ व ६, पहिला मजला, क्षेत्र 2070 चौ. फुट, प्रभावती पैलेस व सुषिला शॉपिंग सेंटर, फॉर्ट नं. ६६, सर्वे नं. १२२, हिस्सा नं. १/१, बोइसर, ता. व जि. पालघर.	40.62	4.06	

- अटी व शर्ती -

- इयुक्त खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी. रु. 1,180/- (जीएसटी सह) व ऑफर देतु केलेल्या रक्कमेच्या 10% अनामत रकमेचा दी. दी/ पे. ऑफर देणे बंधनकरक असुन सदर निविदा फॉर्म व दी. दी/पे. ऑफर बंद तिकापायात ढैक्या मुळ्य कार्यालयात दि. 09/07/2024 पर्यंत दुपारी 2.00 पर्यंत जमा करावा.
- आलेल्या सर्व निविदा दि. 09/07/2024 रोजी दुपारी 3.00 वाजता ढैक्या मुळ्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
- वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राइस ऐका कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अंड रद समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देतु केलेल्या रक्कमेच्या 10% अनामत रक्कम ही दी किंवा पै.ऐ.ऑफर जीएस महानगर लॉ. ऑ.पॅ. बैंक, लि. या नावे जोडणी आवश्यक आहे. रिजर्व प्राइस किंवा त्यापेका त्यापेका अधिक आलेल्या निविदामधून जे निविदाद्यारक अटिक बोली लातुन लिलाव प्रदीर्घीत भाग घेतील व अटिक बोली लावतील त्यांची निविदा सर्वांगीक बोली मध्युन ग्राहा दृष्टयात येईल व अशा निविदाद्यारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम तरीत जमा करून घेतील जाईल.
- उच्चतम बोलीधारक मध्युन निवड झालेल्या निविदाद्यारक यांनी 25% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपूर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उरीत 75% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांत किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्वत भरणा करावा. तसेच न केलेला रक्कम परतावा केली जाणार नाही यांनी नोंद घायावी.
- मालमत्तेची तपासणी दि. 01/07/2024 रोजी सकाळी 10.00 ते दुपारी 2.00 पर्यंत करता येहीत. त्यासाठी मुळ्य कार्यालयात संपर्क साधावा.
- लिलावत सहभागी झालेल्या निविदाद्यारकांपैकी जे अटिक बोली बोलतील किंवा अटिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव दृष्टयात येईल.
- अटिकून अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाद्यारक यांना लिलावामध्ये अटिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकर राहिल.
- मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री क्र. अ.य.कर व इतर देणी (देखभाल खर्च, विद्युत बिल इत्यादी) असल्यास ती देण्याची जडावदीरी खरेदीदार यांची राहील.
- निवड झालेल्या निविदाद्यारक यांनी स्वतः मुदांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करावायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदप्राप्तावर अटिकून अधिकारी सहा करतील.
- सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामीनदार यांना लागू असुन सदर लिलाव प्रक्रिये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकर आहे यांची नोंद घायावी.
- या संदर्भात काही वाद निर्माण झाल्यास तो फक्त मुंबई येतील सक्षम न्यायालयातच करता येहीत.

ठिकाण :- मुंबई

दिनांक :- 18/06/2024

सही:-

अधिकूत अधिकारी

जीएस महानगर को-ऑप बँक लि., मुंबई

'उपरोक्त खालील मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धात असल्यास / आदलेल्यास आजव्याप्त कायवाच्यात एक्सप्रेस या हंगामी तृत्पत्रामध्यील जाहीरातीचा मजकुर ग्राहा मानावा.'

GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Registered office :- Hiramand Super Market Bldg, Dr.B.A.Road, Leibaugi, Mumbai - 400012.
Tel. No. - (022) 68860826 / 68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

NOTICE OF AUCTION SALE :-

(Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002)

Pursuant to the physical possession taken by the Authorised Officer under the SARFAESI Act, 2002 for recovery of the secured debts of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. mentioned against the respective Borrowers and Guarantors as detailed hereunder together with interest thereon from dates mentioned with costs and charges, the offers are invited by the undersigned in a sealed envelope for sale of the below mentioned properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" as per brief particulars given hereunder :-

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Branch, A/c No. and O/s. dues	Description of the properties	Reserve Price (Rs. in Lakh)	EMD 10%
1.	Mr. Amar Shaligram Pandhare Guarantors :- 1. Mr. Kumar Mohansunder Mudliyar 2. Mr. Suresh Tukaram More	Kalmaboli MHL/159 (Total O/s. Rs. 21,64,509/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No. 02, 4th Gr. Floor, Sankalpana Apartment, Vibhag No. 10/25, Survey No. 32, Hissa No. 07 (P), Plot No. 02, Near Registration Office Katrap, Badlapur Dist. Thane, area adm. 580 sq.ft.	18.50	1.86
2.	Mr. Harishchandra Maruti Bhage Guarantors :- 1. Mr. Muthukumar Mungeshwar Pillai 2. Mr. Amar Shaligram Pandhare	Kalmaboli MHL/153 (Total O/s. Rs. 18,55,916/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No. 04, 4th Gr. Floor, Sankalpana Apartment, Vibhag No. 10/25, Survey No. 32, Hissa No. 07 (P), Plot No. 02, Near Registration Office Katrap, Badlapur Dist. Thane, area adm. 380 sq.ft.	12.85	1.28
3.	Mrs. Rubina Rafiq Shaikh, Mr. Rafiq Dawood Shaikh Guarantors :- 1) Mr. Aydheesh Shyamsundar Patidar, 2) Mr. Altaf Dawood Shaikh, 3) Mr. Rafiq Dawood Shaikh	Bolsar MHL/10 (Total o/s as on 31.01.2023 Rs. 63,87,840.60/- with further Interest, costs and charges)	Flat No. 5 & 6, 1st Floor, area adm. 2070 sq.ft., Prabhavati Palace & Sushila Shopping Centre, Plot No. 66, Survey No. 122, Hissa No. 1/11, Village Bolsar, Tal. & Dist. Palghar.	40.62	4.06

Terms & Conditions of Auction:-

- The Tender Form containing the terms and conditions of sale can be obtained from Registered office of Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1180/- (Including GST) for each property.
- The bid in sealed envelope along with EMD mentioned above should reach to the Authorised Officer by 2.00 PM on or before 09/07/2024 in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favor of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd, payable at Mumbai. The bid without EMD and/or below the reserve price will not be entertained.
- The sealed envelopes of Bids will be opened at 3.00 PM on 09/07/2024 by the Authorized Officer at Registered Office of the Bank in the presence of all bidders. Any person other than duly authorized by bidder or any agent shall not be allowed to participate in the bidding process.
- After opening of tenders, the intending bidders may be given an opportunity to increase bidding amount by enhancing the offer price.
- The properties will be sold strictly on As Is where is and As is what is basis and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues, maintenance, electricity dues and any other liability accrued against the properties, then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability on the properties is not known to the Bank. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day in cash or DD drawn as mentioned above and the balance bid amount, i.e., 75% within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay 25% of bid amount on the same day or 75% of the bid amount within 15 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money.
- Inspection of the properties will be given on 01/07/2024 between 10.00 AM to 2.00 PM.
- On confirmation of sale and pursuant to compliance of the terms and conditions of sale, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and the successful bidder shall bear all taxes including TDS (wherever applicable), Stamp Duty, Registration fee, incidental expenses, etc., for getting the sale certificate registered. The Authorised Officer will execute sale certificate and hand over possession of the property to the successful bidder, only on receipt of entire bid amount including certificate of 1% TDS payment made by the bidder.
- Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

Statutory notice to Borrower, Mortgagor and Guarantors

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sec.13(8) of SARFAESI Act, 2002, they are entitled to redeem the properties by paying the outstanding dues, costs & charges before the date of auction, failing which the properties will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from them.

Sd/-

Place: Mumbai
Date : 18/06/2024

Authorized Officer
GS MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD., MUMBAI